

**CRAFTSPACE**  
VILLAGE ARTISTIQUE

The way of living

**MOTTON**  
estates



# Miejsce z wizją

**Craft Space - Village Artistique** to wyjątkowa inwestycja stworzona z myślą o ludziach, którzy oczekują czegoś więcej. Inspirowana ideą **Woonerf Living Street**, przestrzeń ta łączy elegancki, kameralny styl życia z funkcjonalnością, na której można polegać w każdej sytuacji – od codziennych sprawunków, przez relaks, po rozwój kariery i biznesu.

Projekt łączy w sobie trzy kluczowe funkcje, które wspólnie tworzą wyjątkową wartość dla inwestorów i użytkowników:

- **Lokale usługowe** na parterze, który został zaprojektowany jako tętniące życiem centrum usług, które przyciągnie renomowanych najemców – to właśnie tutaj bije serce **Craft Space**, gdzie spotykają się ludzie, by pracować, odpoczywać i budować relacje.
- **Nowoczesne biura** dla przedsiębiorców i firm szukających idealnego miejsca do rozwoju, które cenią sobie wygodę i prestiż, a jednocześnie chcą pracować w miejscu sprzyjającym kreatywności i współpracy.
- **Condo Apartamenty** zaprojektowane z myślą o elastycznym wykorzystaniu: zarówno jako miejsce zamieszkania, jak i jako inwestycja na wynajem. Lokatorzy docenią nie tylko wysoki standard wykończenia, ale także łatwy dostęp do usług i wyjątkową atmosferę okolicy, gdzie miejski rytm życia łączy się z harmonią podmiejskiego spokoju.



# Woonerf Hub

Innowacyjna koncepcja, która łączy nowoczesny styl życia z funkcjonalnością i wyjątkową atmosferą wspólnoty, inspirowana ideą „Woonerf Living Street” – przestrzeni, gdzie piesi, rowerzyści i samochody współistnieją w harmonii. Craft Space przenosi tę filozofię na wyższy poziom, tworząc miejsce, które integruje życie, pracę i codzienne potrzeby w jednym przemyślanym projekcie. Tworzymy przestrzeń, która odpowiada na potrzeby współczesnych ludzi: tych, którzy pracują, rozwijają swoje biznesy i cenią sobie komfort życia w dobrze zaprojektowanym środowisku.

Ograniczenie ruchu samochodowego, wysoki procent przestrzeni zielonej, rozbudowana strefa ruchu pieszego przekładają się na większą liczbę potencjalnych klientów i zwiększoną sprzedaż, generują naturalny ruch dla gastronomii i usług. Brak wyraźnego podziału na chodnik i jezdnię oraz ograniczenie prędkości samochodów sprawiają, że ludzie chętniej przebywają, spacerują i zatrzymują się w takiej okolicy. Tworzy się unikalny klimat, który przyciąga klientów szukających wrażeń, a nie tylko zakupów, co pomaga lokalnym, małym firmom konkurować z dużymi centrami handlowymi.





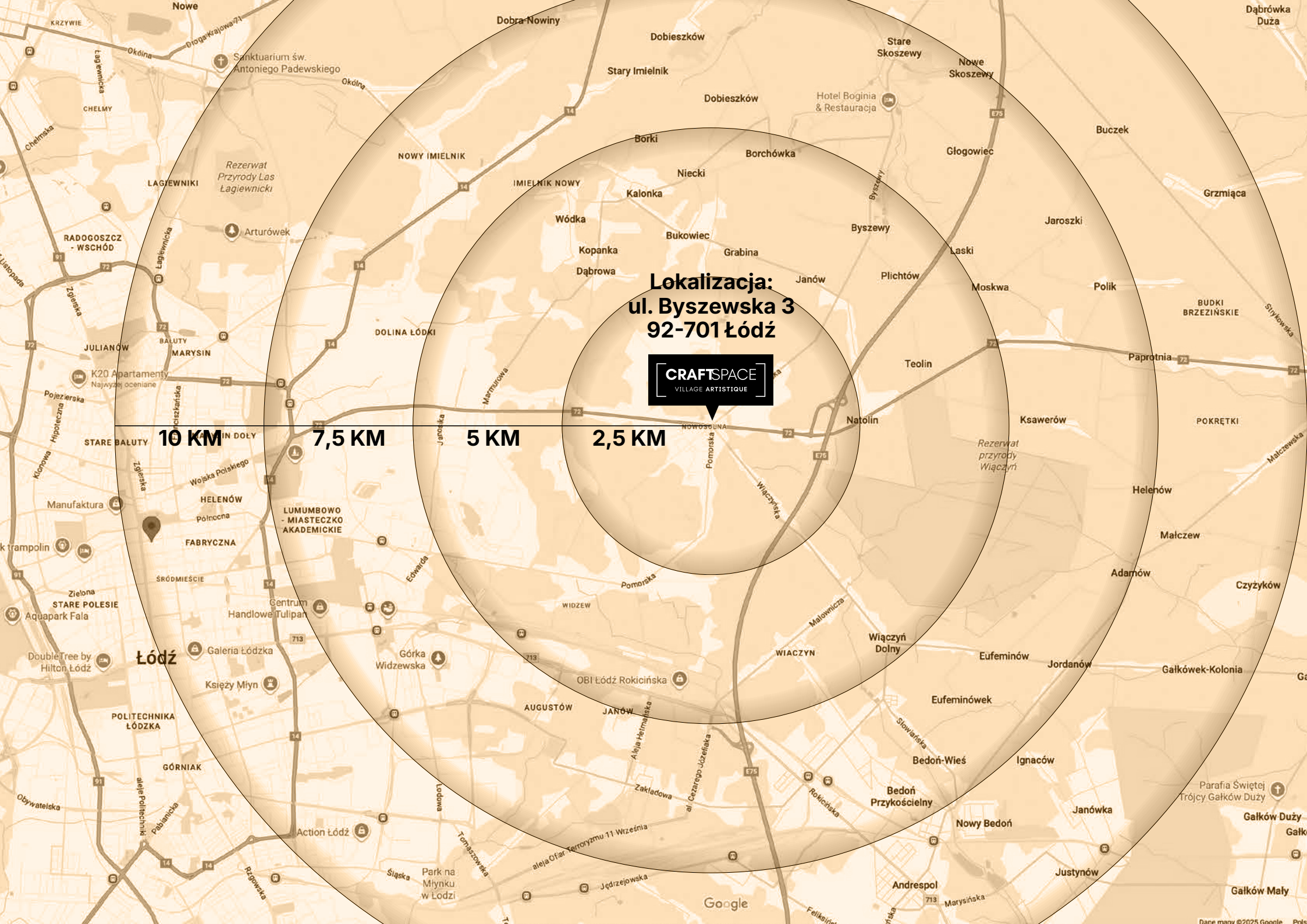
# Atmosfera miejsca

Craft Space to przestrzeń, w której codzienność nabiera wyjątkowego smaku. W otoczeniu dopracowanych detali i przemyślanej architektury znajdziesz miejsca tętniące życiem – lokalne bistro z krótkim sezonowym menu, rzemieślnicze lodziarnie, concept story czy małe galerie z wyjątkowym rękodziełem. Wszystko zaprojektowane tak, by tworzyć przyjazną, sąsiedzką atmosferę, która zachęca do spędzania czasu, spotkań i budowania relacji.

To właśnie ta aura autentyczności i jakości nadaje Craft Space'owi niepowtarzalny charakter.







Lokalizacja:  
ul. Byszewska 3  
92-701 Łódź

**CRAFTSPACE**  
VILLAGE ARTISTIQUE

10 KM

7,5 KM

5 KM

2,5 KM

Łódź

Google

Dane mapy ©2025 Google



# Kluczowe inwestycje w okolicy



## Druga Elektrownia Jądrowa w Polsce – Status (2026)

Najbardziej prawdopodobne lokalizacje:

- Bełchatów (woj. łódzkie)
- Gigantyczny rozwój regionu



## Inwestycje infrastrukturalne (kluczowe dla regionu)

Kolej Dużych Prędkości + CPK (koncepcja „Y”)

- **Lokalizacja:** Łódź – Warszawa – Wrocław / Poznań
- **Skala:** projekt ogólnopolski (wielomiliardowy)



## Lockheed Martin – centrum serwisowe Apache (kluczowa inwestycja strategiczna)

- **Lokalizacja:** Łódź (Wojskowe Zakłady Lotnicze nr 1)
- **Skala:** część programu o wartości ok. **10–11 mld USD** (zakup 96 śmigłowców Apache + offset)
- **Znaczenie strategiczne:**

To jedna z najważniejszych inwestycji przemysłowych w historii regionu, która wprowadza Łódź do globalnego łańcucha dostaw sektora obronnego.



## Wojskowa Akademia Medyczna – reaktywacja i rozwój

- **Lokalizacja:** Łódź
- **Skala:** ok. **400 mln zł inwestycji**
- **Znaczenie strategiczne:** To inwestycja budująca długofalowy kapitał ludzki regionu, a nie tylko miejsca pracy „tu i teraz”.



# Co to oznacza *dla* regionu?



## Kluczowe trendy:

- silny napływ inwestycji zagranicznych
- rozwój przemysłu + high-tech + BSS/IT
- rosnące znaczenie Łodzi jako hubu logistycznego i technologicznego
- bardzo dobra infrastruktura transportowa jako driver wzrostu



## Wpływ na rynek pracy:

- setki nowych miejsc pracy rocznie
- rosnące zapotrzebowanie na specjalistów (IT, inżynieria, logistyka)
- dywersyfikacja rynku (produkcja + usługi + technologie)



## Wniosek strategiczny:

Łódź przestaje być rynkiem „alternatywnym”, a staje się pełnoprawnym ośrodkiem inwestycyjnym o rosnącym znaczeniu krajowym i europejskim.

Netto



# Funkcjonalność i rzemiosło

W Craft Space funkcjonalność łączy się z charakterem miejsca. Lokale usługowe są zaprojektowane tak, by wspierać działalność wyjątkowych marek – od rzemieślniczych piekarni i palarni kawy, po studia projektowe i usługi premium o lokalnym rodowodzie. Przestrzenie są elastyczne, dostępne i dobrze widoczne – idealne dla najemców, którzy chcą budować swoją tożsamość w miejscu, które ceni jakość, unikalność i bliskość z klientem.

To tu nowoczesna wygoda spotyka się z duchem autentycznego rzemiosła.





# Value for money

W Craft Space stosujemy rozwiązania pozwalające na wymierne oszczędności około 50% kosztów energii w skali roku:



Fotowoltaika



Pompy ciepła



Magazyn energii



Klimatyzacja z odzyskiem ciepła



Rekuperacja powietrza



Optymalizator zarządzania przepływem elementów grzewczych



Smart Control System na wyposażeniu wszystkich lokali



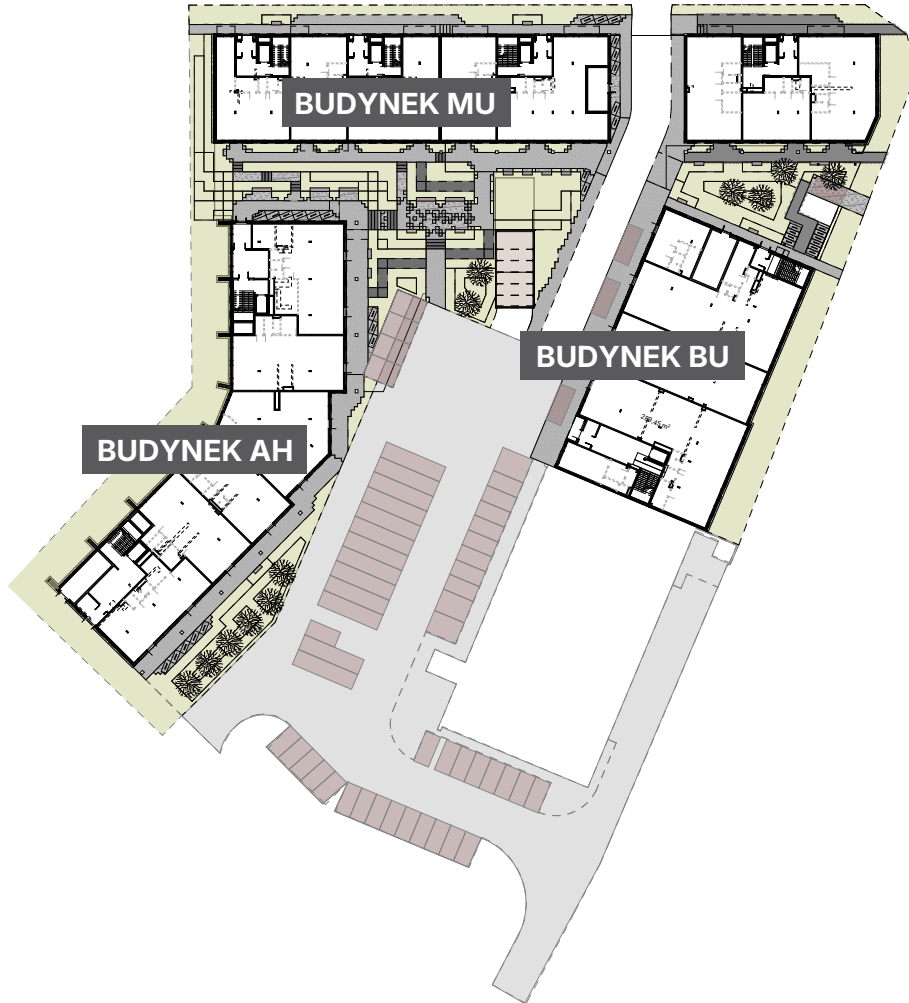
Najnowsze systemy termoizolacji budynków

Projekt zostanie wykonany w długowiecznej konstrukcji żelbetowej w oparciu o materiały z ponad 25-letnią gwarancją. Na wypadek bezpośredniego zagrożenia przewidujemy także budowę schronu dla lokatorów i najemców.

Netto



| PARTER             |                             |                                      | PIĘTRO I           |                             |                                     |
|--------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Lokal              | metraż<br>[m <sup>2</sup> ] | metraż ogródków<br>[m <sup>2</sup> ] | Lokal              | metraż<br>[m <sup>2</sup> ] | metraż tarasów<br>[m <sup>2</sup> ] |
| <b>BUDYNEK AH</b>  |                             |                                      | <b>BUDYNEK MU1</b> |                             |                                     |
| usługa 01          | 136,31                      | 80                                   | MU 01              | 109,46                      | 14                                  |
| usługa 02          | 158,88                      | 200                                  | MU 02              | 103,83                      | 14                                  |
| usługa 03          | 137,64                      | 80                                   | MU 03              | 110,72                      | 14                                  |
| usługa 04          | 195,76                      | 120                                  | MU 04              | 103,83                      | 14                                  |
| usługa 05          | 166,53                      | 150                                  | <b>BUDYNEK MU2</b> |                             |                                     |
| usługa 06          | 190,16                      | 150                                  | MU 05              | 67,56                       | 14                                  |
| <b>BUDYNEK MU1</b> |                             |                                      | MU 06              | 64,62                       | 14                                  |
| usługa 01          | 128,15                      | 20                                   | MU 07              | 67,45                       | 14                                  |
| usługa 02          | 139,83                      | 13,3                                 | U 09               | 59,31                       | 14                                  |
| usługa 03          | 171,07                      | 20                                   | U 10               | 78                          | 14                                  |
| <b>BUDYNEK MU2</b> |                             |                                      | <b>BUDYNEK MU3</b> |                             |                                     |
| usługa 04          | 136,28                      | 13,3                                 | MU 08              | 67,45                       | 14                                  |
| usługa 05          | 194,46                      | 20                                   | MU 09              | 64,62                       | 14                                  |
| <b>BUDYNEK MU3</b> |                             |                                      | MU 10              | 67,45                       | 14                                  |
| usługa 06          | 136,43                      | 13,3                                 | U 11               | 59,31                       | 14                                  |
| usługa 07          | 94,27                       | 15                                   | U 12               | 78                          | 14                                  |
| usługa 08          | 169,59                      | 80                                   | <b>PIĘTRO II</b>   |                             |                                     |
| <b>BUDYNEK BU</b>  |                             |                                      | <b>BUDYNEK MU1</b> |                             |                                     |
| usługa 01          | 64,48                       | 120                                  | MU 11              | 109,46                      | 14                                  |
| usługa 02          | 279,29                      | 120                                  | MU 12              | 103,83                      | 14                                  |
| usługa 03          | 207,16                      | 80                                   | MU 13              | 110,72                      | 14                                  |
| usługa 04          | 289,45                      | 120                                  | MU 14              | 103,83                      | 14                                  |
|                    |                             |                                      | <b>BUDYNEK MU2</b> |                             |                                     |
|                    |                             |                                      | MU 15              | 166,53                      | 14                                  |
|                    |                             |                                      | MU 16              | 193,52                      | 14                                  |
|                    |                             |                                      | <b>BUDYNEK MU3</b> |                             |                                     |
|                    |                             |                                      | MU 17              | 67,45                       | 14                                  |
|                    |                             |                                      | MU 18              | 64,62                       | 14                                  |
|                    |                             |                                      | MU 19              | 67,45                       | 14                                  |
|                    |                             |                                      | U 13               | 59,31                       | 14                                  |
|                    |                             |                                      | U 14               | 78                          | 14                                  |





# Przestrzeń która inspiruje

W Craft Space wierzymy, że przestrzeń, w której funkcjonujesz, może być czymś więcej. To miejsce, które inspiruje do rozwoju, daje przestrzeń do odpoczynku

i pozwala w pełni czerpać z możliwości, jakie oferuje życie. Dzięki przemyślanemu układowi funkcji i dostępowi do usług codziennego użytku, Craft Space staje się miejscem, które oferuje coś więcej niż typowa inwestycja. Dla inwestorów i mieszkańców, którzy szukają nie tylko przestrzeni, ale i wspólnoty, Craft Space to miejsce, które jest gotowe sprostać oczekiwaniom współczesnego świata.

Craft Space nie tylko odpowiada na potrzeby współczesnych użytkowników, ale także wyznacza kierunek rozwoju przestrzeni miejskich. Wielofunkcyjność tego miejsca sprawia, że inwestorzy zyskują pewność zwrotu, a użytkownicy – wygodę i komfort na najwyższym poziomie.





# CRAFTSPACE

VILLAGE ARTISTIQUE

to unikalna przestrzeń zaprojektowana z myślą o dynamicznym stylu życia i potrzebach nowoczesnych inwestorów. Usytuowany w strategicznej lokalizacji, tuż przy słynnym skrzyżowaniu w Nowosolnej zaledwie kilka minut od zjazdu z autostrady A1, Craft Space - Village Artistique staje się nie tylko punktem na mapie, ale także miejscem, gdzie spotykają się różne światy – biznesu, komfortu życia i usług na wyciągnięcie ręki.

## z Nowosolnej

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| CPK                | 80 km · 55 min      |
| Port Lotniczy Łódź | 30 km · 40 min      |
| Berlin             | 480 km · 5 h 15 min |
| Wrocław            | 240 km · 2 h 30 min |
| Kraków             | 280 km · 3 h 5 min  |
| Warszawa           | 120 km · 1 h 45 min |
| Gdańsk             | 320 km · 3 h 25 min |

## z Lotniska Chopina

|         |            |
|---------|------------|
| Berlin  | 1 h 20 min |
| Praga   | 1 h 20 min |
| Wrocław | 1 h        |
| Kraków  | 55 min     |
| Gdańsk  | 55 min     |





# PARTNERZY



VIROUX & PARTNERS



MTS

Maniewski  
Tarkowski  
Stanek



POLARIS

COMMERCIAL ESTATES



ACCORTO

BUSINESS HUB HOTEL



HYDRO  
SKŁAD



Quattro por Quattro

Netto



# Future begins here



Chargers for  
electric cars



Multi-level  
AI management



Eco-friendly  
solutions



Excellent Level  
certification





**CRAFTSPACE**  
VILLAGE ARTISTIQUE

ul. Byszewska 3, 92-701 Łódź

Piotr Siodmak  
[piotr@polarisestates.pl](mailto:piotr@polarisestates.pl)  
+48 509 510 450

Netto