



POZNAJ RADOŚĆ MIESZKANIA





TWÓJ NOWY DOM

Godna polecenia – taka właśnie jest inwestycja **Livin' Praga**, która powstała na rewitalizowanych terenach dawnego FSO. Nowoczesna bryła stanowi bramę do nowego, przyjaznego centrum Żerania. Zadbaliśmy o rytm i detale architektoniczne, nadając projektowi charakter wizytówki tej części miasta. Określ swoje oczekiwania, sprawdź szczegóły naszej oferty i poznaj radość mieszkania.



143
MIESZKANIA



METRAŻE
OD 33 DO 79 m²



MIESZKANIA
OD 2 DO 4 POKOI



9 LOKALI
USŁUGOWYCH

POSTAW NA KOMFORT!

Projektując **Living' Praga**, zadaliśmy nie tylko o aspekt estetyczny inwestycji, ale przede wszystkim o komfort jej przyszłych mieszkańców.

Każde z dostępnych w nowym apartamentowcu mieszkań charakteryzuje się funkcjonalnym układem, umożliwiającym ciekawe aranżacje przestrzeni. Duże okna wspaniale ją powiększają i zapewniają nasłonecznienie lokali. Z kolei przynależny do każdego lokalu balkon, loggia lub ogródek stanowić będą idealne miejsce na relaks. Miejsca parkingowe przewidziano zarówno przed budynkiem, jak i w garażu podziemnym.



FUNKCJONALNE
UKŁADY MIESZKAŃ



KAŻDE MIESZKANIE
Z BALKONEM, LOGGIĄ
LUB OGRÓDKIEM



WYSOKIE
OKNA



OSIEDLE
MONITOROWANE



livingpraga.pl



OKOLICA, W KTÓREJ CHCESZ MIESZKAĆ

Radość z mieszkania łatwiej odkrywać, mając świadomość, że wszystko co ważne dla Twojej wygody, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie. Inwestycja Livin' Praga może poszczycić się idealną lokalizacją, która zapewnia dostęp do już istniejących udogodnień jak i tych, które powstaną wraz z rozwojem osiedla. W odległości zaledwie kilkuset metrów znajdują się sklep i galeria handlowa. Blisko stąd także do renomowanych prywatnych uczelni i restauracji.



BLISKO CENTRUM

Doskonała komunikacja z sercem miasta, a zarazem łatwy wyjazd z aglomeracji to bezwzględny wymóg współczesności. Wybierz Livin' Praga i zamieszkać blisko centrum Warszawy, by móc w pełni korzystać z miejskich udogodnień i komunikacyjnej infrastruktury. Sąsiedztwo linii tramwajowych i autobusowych, a także doskonały dojazd do drogi ekspresowej S8, to gwarancja szybkiego dojazdu na lewy brzeg Wisły i do odleglejszych dzielnic Warszawy.



SZKOŁY WYŻSZE
AKADEMIA
KOŹMIŃSKIEGO –
9 MIN PIESZO



ZDROWIE
CENTRUM MEDYCZNE
LUX MED –
6 MIN PIESZO



HANDEL I USŁUGI
CH NOWA PRAGA –
7 MINUT PIESZO



GASTRONOMIA
RESTAURACJA –
8 MIN PIESZO



**ŁATWY DOJAZD DO
CENTRUM WARSZAWY:**

19 MIN SAMOCHODEM
30 MIN TRAMWAJEM



**STACJA KOLEJOWA –
WARSZAWA ZOO**

10 MIN TRAMWAJEM



**WYGODNY DOJAZD
DO TRASY S8 –**

2 MIN SAMOCHODEM



**PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
I TRAMWAJOWE:**

LINIE 20, 78, 509 I N03
3 MIN PIESZO



livinpraga.pl



RELAKS

Bliskość Wisły, jednej z ostatnich dzikich rzek w Europie, zieleń i sąsiedztwo terenów rekreacyjnych. To wszystko sprawia, że **Livin' Praga** przyciąga nie tylko funkcjonalną architekturą, ale też obietnicą wytchnienia od codzienności. W niedalekiej odległości od inwestycji znajduje się nadwiślański obszar chroniony Natura 2000, warszawskie ZOO oraz place zabaw. Mieszkańcy potrzebować będą zaledwie 5 minut, by dotrzeć do miejskiego uzdrowiska i SPA. Odpoczywaj i ciesz się chwilą!



TERENY REKREACYJNE
NAD WISŁĄ –
CHRONIONY OBSZAR
NATURA 2000
20 MIN PIESZO



UZDROWISKO MIEJSKIE
I SPA
5 MIN SAMOCHODEM



WARSZAWSKIE ZOO
4 MIN SAMOCHODEM



OŚRODEK SPORTU I
REKREACJI
5 MIN SAMOCHODEM





Mieszkanie
A.M4.07

Powierzchnia
45,85 m²

Pokoje **2**

- 1. hall **3,11 m²**
- 2. łazienka **4,35 m²**
- 3. sypialnia **11,94 m²**
- 4. salon z aneksem **26,45 m²**
- 5. loggia **2,56 m²**



MIESZKAJ I WYRAŻ SIEBIE!

Większe lub mniejsze, dwa pokoje albo cztery, otwarta kuchnia lub oddzielna? Twoje życie, Twój styl! **Living Praga!**

Mieszkanie	
A.M2.16	
Powierzchnia	
33,74 m²	
Pokoje	2

1. hall **3,95 m²**
2. łazienka **3,98 m²**
3. sypialnia **8,18 m²**
4. salon z aneksem **17,63 m²**
5. loggia **4,32 m²**



Mieszkanie	
A.M5.20	
Powierzchnia	
79,7 m²	
Pokoje	4





GH DEVELOPMENT – JAKOŚĆ I ZAUFANIE

W 2018 roku rozpoczęliśmy działalność w Polsce. Od tego czasu realizujemy inwestycje mieszkaniowe, których gwarancję jakości stanowi doświadczenie spółki zdobywane na rynku belgijskim od przeszło 100 lat. Dziś już ponad 70 specjalistów czerpie z wiedzy i najlepszych praktyk wypracowanych w naszych strukturach. Dzięki temu możemy realizować unikalne projekty spełniające oczekiwania klientów. Zawsze dokładamy wszelkich starań, aby jakość wykonania i poziom obsługi były na najwyższym poziomie.

W chwili obecnej prowadzimy prace planistyczne, które już wkrótce zaowocują ofertą ponad 2400 mieszkań w naszych nowych inwestycjach.

Zachęcamy do obserwowania naszej strony, na której na bieżąco będziemy informować o aktualnie realizowanych projektach.

ghdevelopment.pl



1910 - DATA
ZAŁOŻENIA GH



7 PROJEKTÓW
W PRZYGOTOWANIU



PONAD 2400
PLANOWANYCH LOKALI



107 038 m²
POWIERZCHNI LOKALI



GH Development sp. z o.o.
Aleje Jerozolimskie 44
00-024 Warszawa



ADRES INWESTYCJI

ul. A. Kotsisa 2
03-307 Warszawa

+48 572 351 883

+48 797 344 800

sprzedaz@livinpraga.pl

livinpraga.pl