



młoda
Białoleka
GEODEZYJNA



JEDNO MIEJSCE, DZIESIĄTKI HISTORII

Kameralne mieszkanie czy duża przestrzeń dla rodziny?

Cisza i spokój w otoczeniu natury
czy bliskość tętniącego życiem miasta?

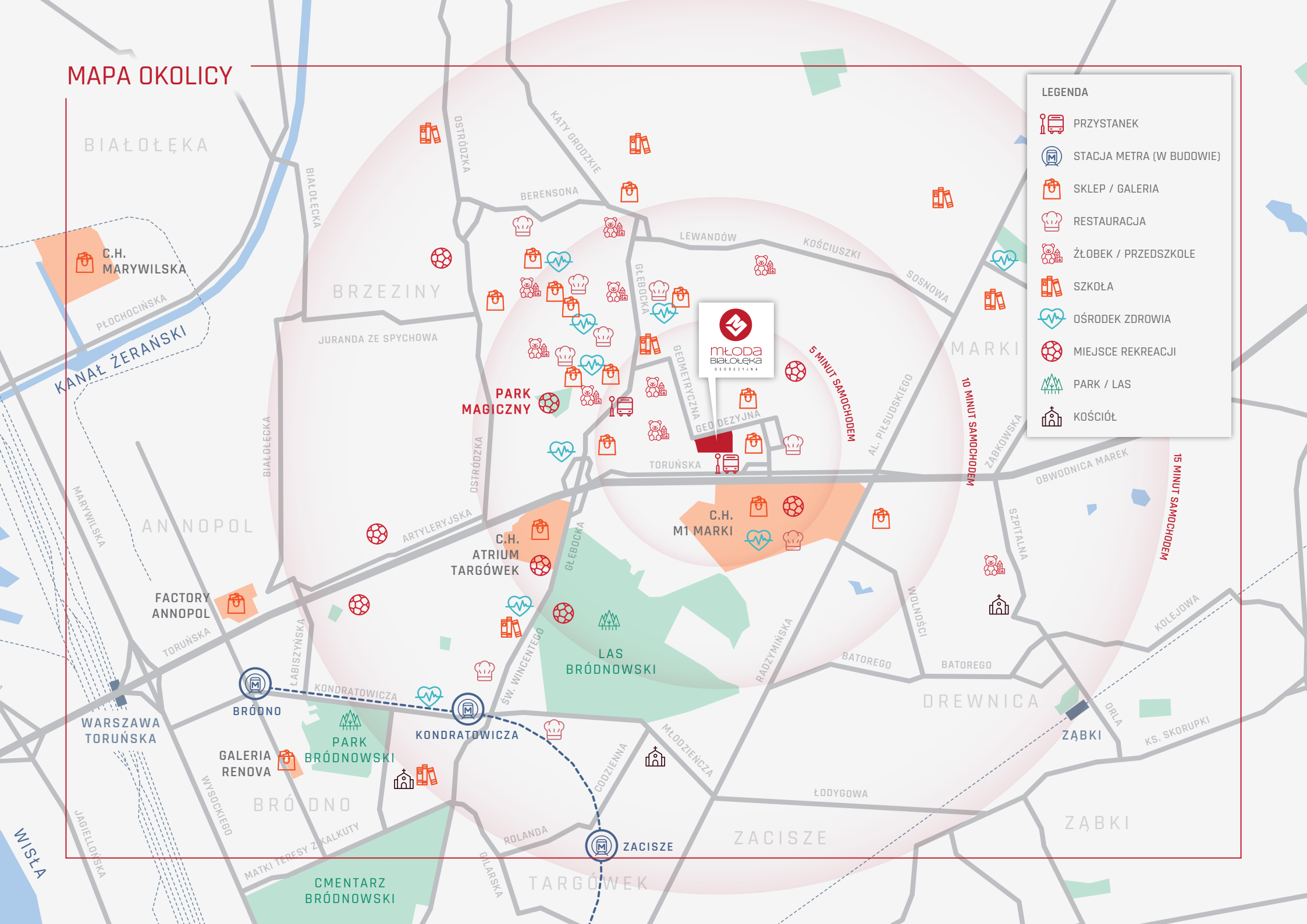
Niezależnie od tego, kim jesteś i czego poszukujesz,
w Młodej Białoleśce znajdziesz przestrzeń dającą
równowagę, która spełni wszystkie oczekiwania.

Młoda Białoleśka to inwestycja, która łączy w sobie
wszystko to, czego potrzebujesz
do komfortowego życia.

#tumieszkam



MAPA OKOLICY



LEGENDA

- PRZYSTANEK
- STACJA METRA (W BUDOWIE)
- SKLEP / GALERIA
- RESTAURACJA
- ŻŁOBEK / PRZEDSZKOLE
- SZKOŁA
- OŚRODEK ZDROWIA
- MIEJSCE REKREACJI
- PARK / LAS
- KOŚCIÓŁ

NATURALNIE DOBRE MIEJSCE

Osiedle Młoda Białoleka tworzymy dla tych, którzy cenią wygodę, funkcjonalną infrastrukturę i bogatą ofertę usług w bezpośrednim sąsiedztwie, z dala od miejskiego zgiełku. Dorośli znajdą tu wiele atrakcyjnych miejsc do rekreacji, a dla dzieci powstanie klub dziecięcy i 2 place zabaw na terenie inwestycji.

Blisko stąd do centrów handlowych Atrium Targówek i Park Handlowy Targówek. W okolicy znajdują się również restauracje, szkoły, przedszkola, obiekty sportowe i ośrodki zdrowia.

Osiedle jest doskonale skomunikowane, dzięki trasie S8 oraz liniom autobusowym.



PLAN OSIEDLA





Nigdy nie sądziłam, że dam się
przekonać do mieszkania
na strzeżonym osiedlu. A jednak.
Spokojna okolica i spokój w domu,
dzięki ochronie i monitoringowi,
to dokładnie to czego szukałam.



bezpieczeństwo -
ochrona i monitoring



dobrze doświetlone
pomieszczenia - duże okna



W centrum bawię się, spotykam
ze znajomymi i pracuję,
ale mieszkać zawsze chciałem
w kameralnej, spokojnej okolicy.



intymność, spokój
i wygodą - niska zabudowa
i kameralne budynki



komórki lokatorskie, schowki
rowerowe, wózkownie -
dodatkowe miejsce
do przechowywania





Doskonale, że deweloper pomyślał o najmłodszych. Na pewno często będziemy odwiedzać wraz z dziećmi osiedlowe place zabaw, klub dziecięcy i Park Magiczny.



klub dziecięcy dla najmłodszych mieszkańców



przedszkola, żłobki, szkoły w najbliższej okolicy



Od razu zwróciliśmy uwagę
na wysokość mieszkań na ostatnim
piętrze, bo 3,4 m w najwyższym
punkcie nie ogranicza nas
z aranżacją.



duże możliwości
aranżacyjne mieszkań,
dzięki wysokości
ponad 2,80 m



4-pokojowe,
rodzinne mieszkania





Przekonał nas własny ogród przed domem. To dodatkowa przestrzeń, ale też miejsce, w który będziemy mogli po prostu odpocząć.



dodatkowa przestrzeń -
duże balkony (do 19 m²)
i ogródki (nawet do 200 m²)



atrakcyjne zagospodarowanie
przestrzeni wspólnej - place
zabaw, zieleni urządzona, mała
architektura



W wolnym czasie mam możliwość korzystania z siłowni plenerowych, uczestnictwa w grach terenowych czy po prostu spaceru wśród zieleni.

Las Bródnowski nadaje się do tego idealnie.



tereny rekreacyjne i zielone
wokół inwestycji (Park
Magiczny, Las Bródnowski)



miejsca do grillowania,
ścieżki biegowe i rowerowe





Nie wyobrażam sobie utknąć
gdzieś na uboczu, a tu mam
wygodny wyjazd na trasy
szybkiego ruchu, blisko
do centrów handlowych i jeszcze
dobrą komunikację miejską.



bliskość centrów
handlowych i sklepów
Decathlon, Lidl, Ikea,
Domoteka, TK MAXX,
Lewiatan, Biedronka



doskonała komunikacja -
wygodne połączenie
z trasą szybkiego ruchu (S8),
łatwy dojazd do Centrum
Warszawy

PRZYKŁADOWE MIESZKANIA



2 pokoje • 53,32 m²

3 pokoje • 64,59 m²



PRZYKŁADOWE MIESZKANIA



4 pokoje • 78,59 m²

4 pokoje • 79,79 m²



DOŚWIADCZONY DEWELOPER

Polski Holding Nieruchomości to wiodący inwestor na rynku nieruchomości w Polsce. Jest jedną z największych spółek sektora pod względem wartości rynkowej portfela, który skupia ok. 155 nieruchomości i ok. 600 ha gruntów na terenie całego kraju (m.in. w Warszawie, Łodzi, Poznaniu, Trójmieście i we Wrocławiu).

Swoje doświadczenie w realizacji deweloperskich projektów mieszkaniowych i komercyjnych oraz w zarządzaniu nieruchomościami, PHN wypracował głównie w sektorach: biurowym, mieszkaniowym i logistycznym. Od 2013 roku jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

PHN stawia na uniwersalność, ponadczasową architekturę, a przede wszystkim jakość, którą dostarcza nawet najbardziej wymagającym klientom od lat, wciąż proponując nowe rozwiązania. Inwestycje tworzone są w nowoczesnym stylu, z zapleczem dla osób aktywnych, chcących tworzyć społeczność, ceniących sobie wygodę, spokój ducha, ale i aktywność fizyczną.



INWESTYCJE MIESZKANIOWE



Vis A Vis Wola • Warszawa



Osiedle Olimpijczyk • Łódź



Insta 21 • Warszawa



Yacht Park • Gdynia



Zielony Miłostów • Wrocław

INWESTYCJE KOMERCYJNE



SkySawa • Warszawa



Intraco Prime • Warszawa



Marina Office • Gdynia



Marina Yacht Park • Gdynia



Kompleks magazynowy
PHN Pruszków



młoda
Białoleka
GEODEZYJNA

Biuro sprzedaży

ul. Geodezyjna 72
03-290 Warszawa

+48 609 698 888

biuro@młodabiałoleka.pl

www.młodabiałoleka.pl

