



FORT

SŁUŻEW



TU ZACZYNA SIĘ
TWOJA HISTORIA





WYJĄTKOWA INWESTYCJA

Fort Służew to zespół trzech nowoczesnych budynków o kaskadowej formie idealnie wpisujących się w otoczenie. To harmonia, elegancja i wygoda.

Najwyższe, 10-kondygnacyjne budynki znajdują się przy zbiegu ulic Doliny Służewieckiej i Nowoursynowskiej, najniższe zaś sąsiadują z istniejącą niską zabudową.



Budynki mają prostą, nowoczesną i elegancką formę. Ceglane elewacje nawiązują do historycznych zabudowań pobliskiego Fortu VIII „Służew”. Łukowe elementy w przejściach bramowych inspirowane są istniejącymi w pobliżu koszarami szyjowymi.

Dziedziniec osiedla Fort Służew ma blisko 6 000 m². Na tak dużej przestrzeni mieści się m.in. plac zabaw dla dzieci i duże wielofunkcyjne boisko, ławki oraz stojaki rowerowe. Klimatu dodaje podświetlana fontanna chodnikowa wykończona granitem. Wszystko otulone będzie wkrótce zielenią – ozdobnymi trawami, krzewami i żywopłotami.







ARCHITEKTURA

Fort Służew to wyjątkowa inwestycja wkomponowana w historyczne miejsce. Było ono inspiracją dla architektów przy projektowaniu detali architektonicznych, elewacji i wykończeń.





Część mieszkalną stanowią trzy równoległe realizowane budynki, o różnej liczbie mieszkań:

budynek A – 80 mieszkań

budynek B – 189 mieszkań

budynek C – 234 mieszkania

Dodatkowo z myślą o wygodzie mieszkańców w budynkach B i C znajdują się lokale handlowo-usługowe.

Każdy z budynków posiada dwupoziomowy garaż podziemny, komórki lokatorskie oraz pomieszczenia na jednoślady. Bezpieczeństwo mieszkańców zapewni monitoring (system CCTV), wideodomofony, szlabany przy wjazdach i ochrona.



HISTORIA

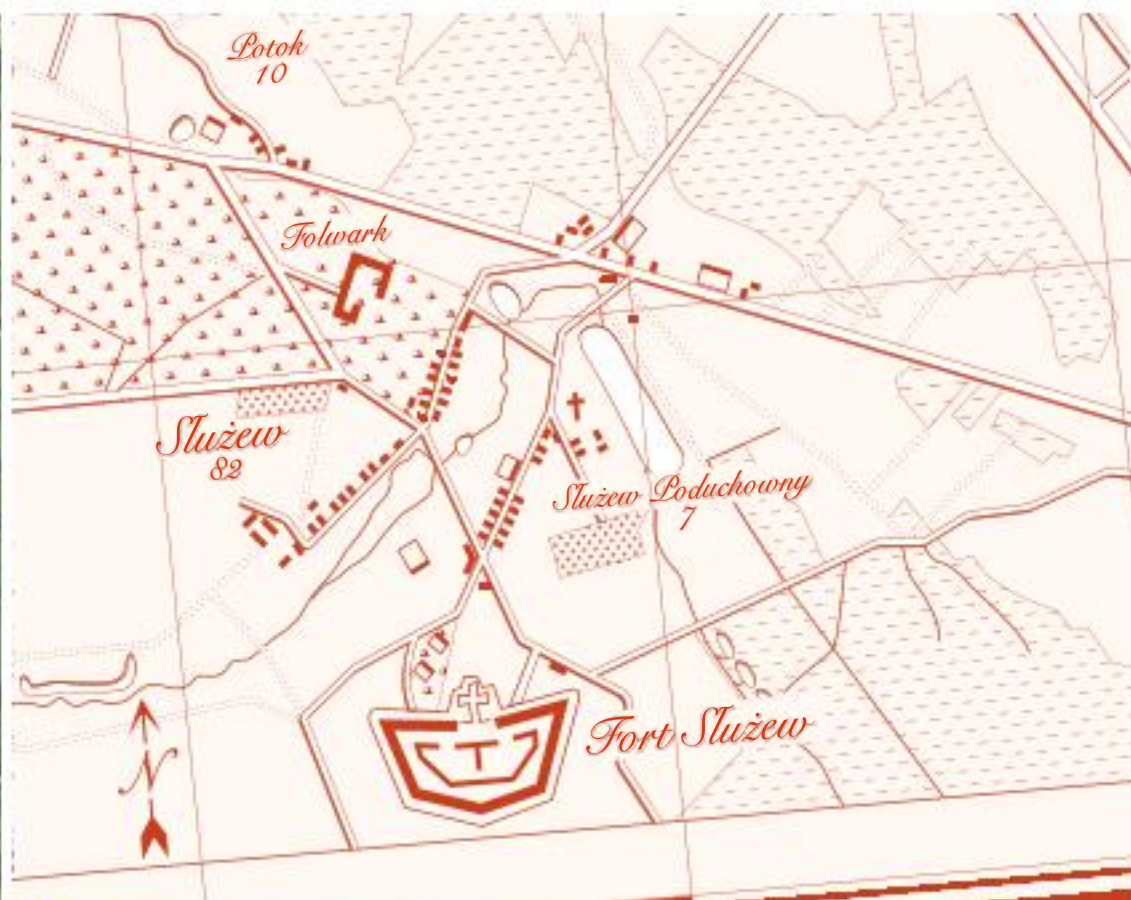
Tereny, na których powstaje osiedle to szczególne miejsce na mapie Warszawy. W XIX wieku powstał tu Fort VIII „Służew”, który był jednym z elementów zewnętrznego pierścienia Twierdzy Warszawa wybudowanej przez Imperium Rosyjskie wokół miasta. Budowa fortu rozpoczęła się w 1883 roku, zakończona a w roku 1890.





Fort o pięciobocznym zarysie posiadał dwa czoła (zasadnicza część fortyfikacji skierowana w kierunku spodziewanego ataku – przedpola), dwa barki (boczna część fortyfikacji) oraz szyję (tylna część fortu w której mieściła się brama). Fort otoczony był rowem przed którym znajdował się około 100-metrowej szerokości wał ziemny o bardzo niewielkim nachyleniu.

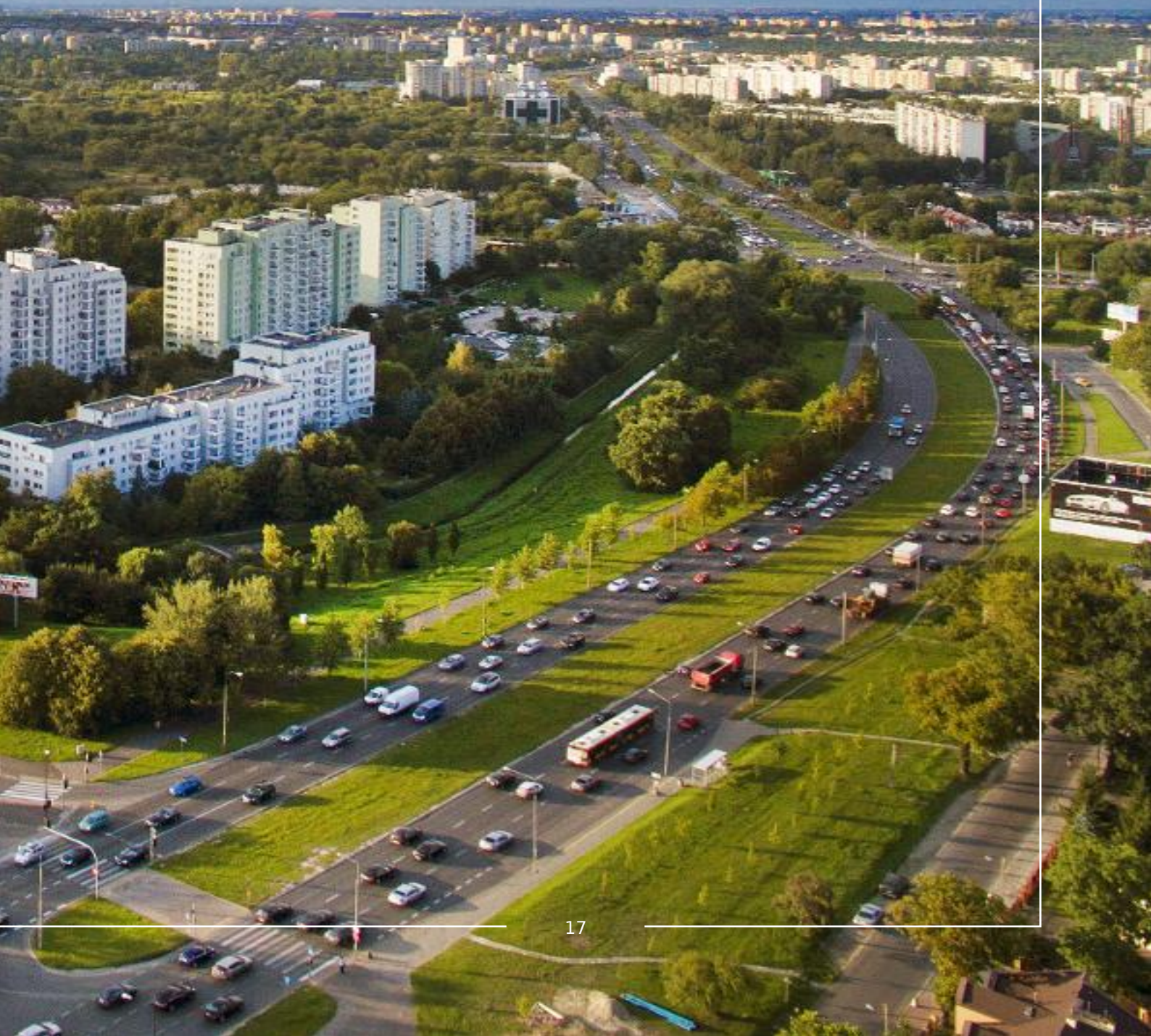
W 1909 roku zapadła decyzja o likwidacji Twierdzy Warszawa. Załoga fortu jak i mienie ruchome zostały wyprowadzone w połowie 1910 roku. Jednak dopiero w roku 1913 wysadzone zostały betonowe elementy fortu. Do dnia dzisiejszego przetrwał rów forteczny oraz koszary szyjowe, a także pozostałości kaponier barkowych i kaponierzy czołowej oraz fundamenty trasy do schronu/.





DZIELNICA

Inwestycja Fort Służew usytuowana jest na granicy dwóch warszawskich dzielnic – Ursynowa i Mokotowa. Taka lokalizacja to doskonałe połączenie zalet wielkiego miasta ze spokojem i ciszą tego zielonego zakątka Warszawy.





Ursynów jest dziś dzielnicą z rozwiniętą infrastrukturą, siecią sklepów, restauracji i instytucji kulturalno-rozrywkowych. Sąsiadujący z nim Mokotów to jedna z najbardziej zielonych dzielnic Warszawy z wieloma parkami i niską zabudową.

W okolicach inwestycji znajdują się tereny rekreacyjne, parki, obiekty sportowe, a także siedziby renomowanych firm i instytucji.



LOKALIZACJA

Inwestycja Fort Służewiec

W najbliższej okolicy znajdują się Szkoła Główna im. Króla Władysława IV, która miejskiej zapewnia Warszawę.

- 1 Służewski Dom Kultury
- 2 KEN Center
- 3 Centrum Biznesowe Domaniewska
- 4 Arena Ursynów
- 5 Kościół Wniebowstąpienia Pańskiego
- 6 Multikino Ursynów
- 7 Wyższa Szkoła Handlu i Prawa im. Ryszarda Łazarskiego
- 8 Obiekty rekreacyjno-sportowe
- 9 Kościół św. Tomasza Apostoła
- 10 Tor łyżwiarski Stegny
- 11 Kościół św. Dominika
- 12 Sadyba Best Mall
- 13 Akademia Finansów i Biznesu Vistula
- 14 Centrum Onkologii – Instytut im. Marii Skłodowskiej-Curie
- 15 Narodowy Instytut Audiowizualny
- 16 Świątynia Opatrzności Bożej
- 17 Urząd Dzielnicy Ursynów
- 18 Poleczki Business Park





MIESZKANIA

Inwestycję Fort Służew zaprojektowano z dbałością o najdrobniejsze szczegóły i z myślą o komforcie domowników. Mieszkania o dogodnym rozkładzie spełniają najwyższe wymagania przyszłych właścicieli.

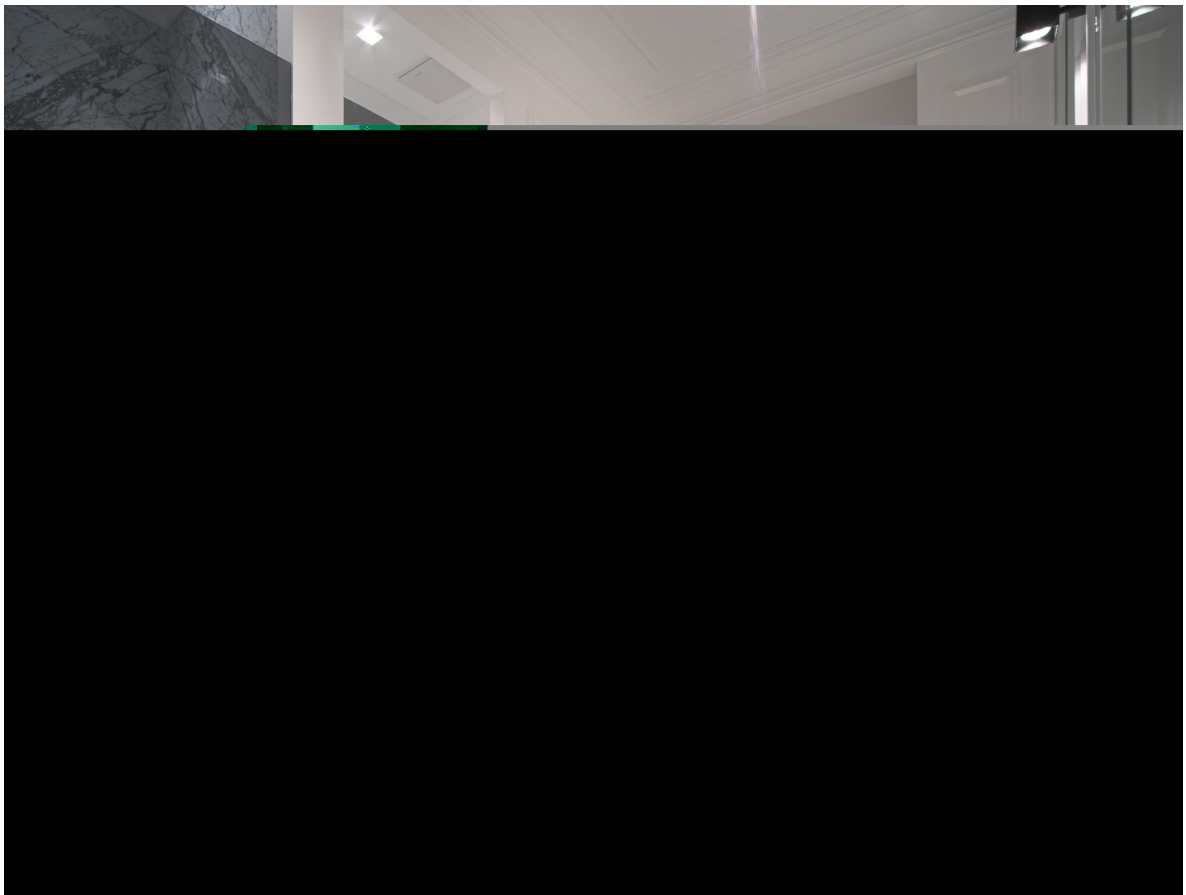




W trzech budynkach znajdują się mieszkania o powierzchni od 40 do 144 m². Są to zarówno kameralne i przytulne jednopokojowe studio, aż po przestronne mieszkania 5-pokojowe.

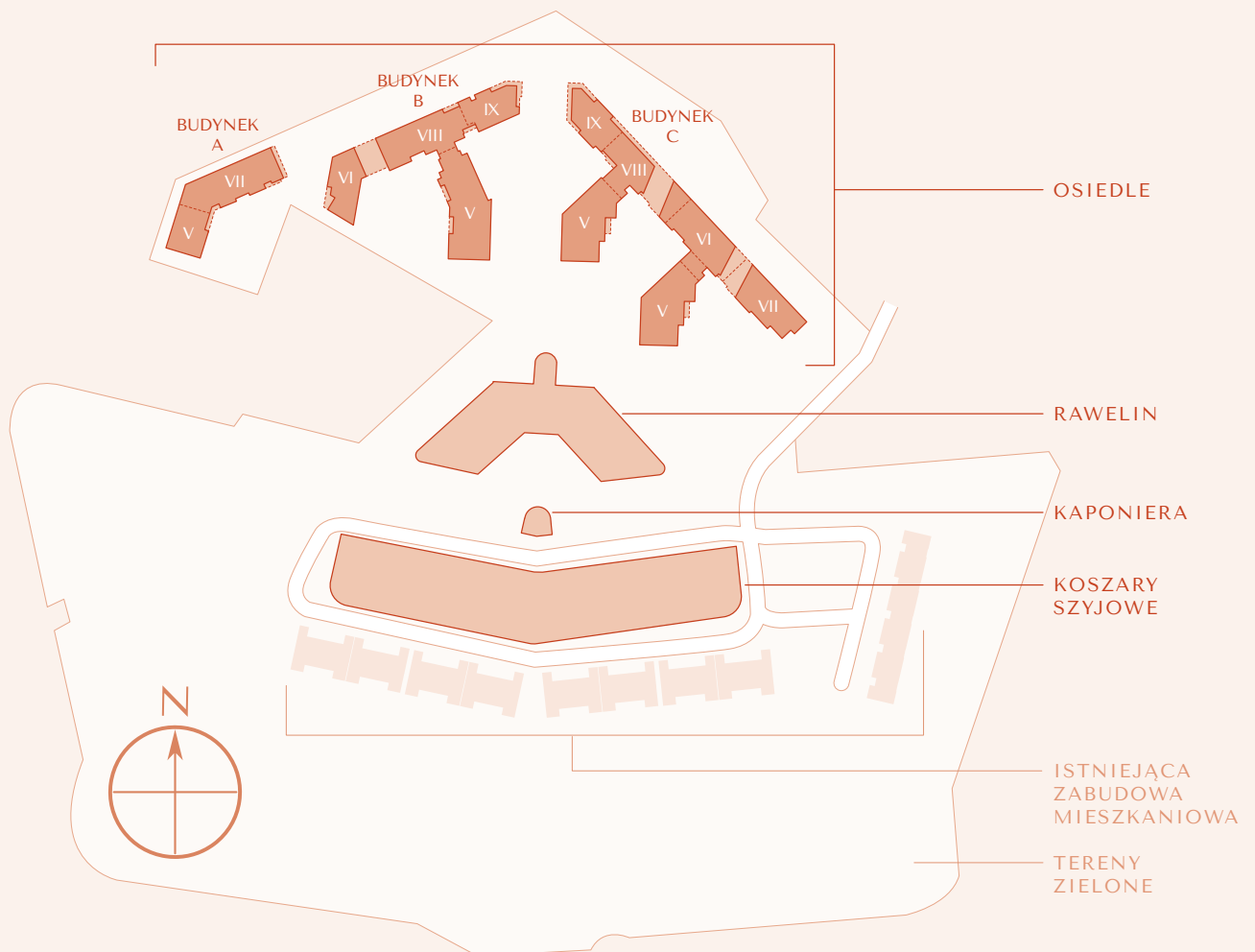
Każde z mieszkań posiada loggię, a dodatkowo zaplanowane zostały na najwyższych piętrach tarasy oraz ogródki przy najniższych kondygnacjach.



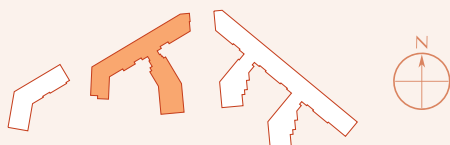


ROZKŁADY MIESZKAŃ

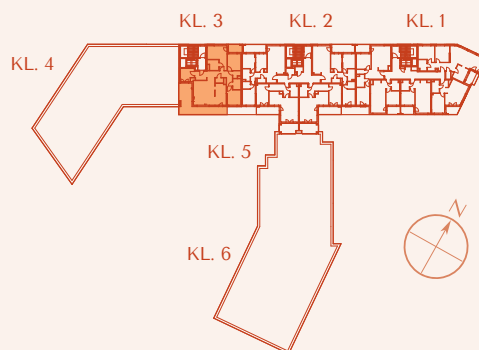
W ofercie inwestycji Fort Służew znajduje się szeroki wachlarz mieszkań. Największe mieszkania posiadają przestronne tarasy i ogródki, dwie łazienki oraz garderobę. Minimalna wysokość mieszkań to 2,80 m. Wszystkie mieszkania wyposażone są w drewnianą stolarkę okienną.



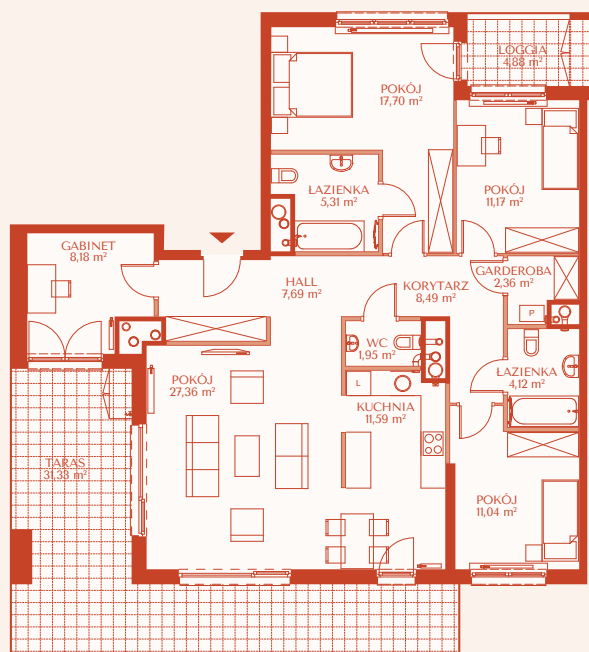
BUDYNEK B



KLATKA 3



MIESZKANIE 5-POKOJOWE Z TARASEM

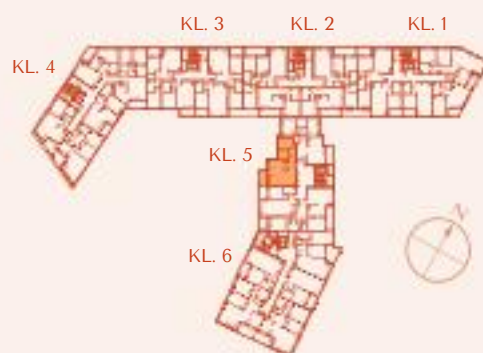


POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	116,96 m ²
HALL	7,69 m ²
KORYTARZ	8,49 m ²
POKÓJ 1	27,36 m ²
POKÓJ 2	17,70 m ²
POKÓJ 3	11,17 m ²
POKÓJ 4	11,04 m ²
GABINET	8,18 m ²
KUCHNIA	11,59 m ²
ŁAZIENKA 1	5,31 m ²
ŁAZIENKA 2	4,12 m ²
WC	1,95 m ²
GARDEROBA	2,35 m ²
LOGGIA	4,88 m ²
TARAS	31,33 m ²
WYSOKOŚĆ MIESZKANIA	283 cm

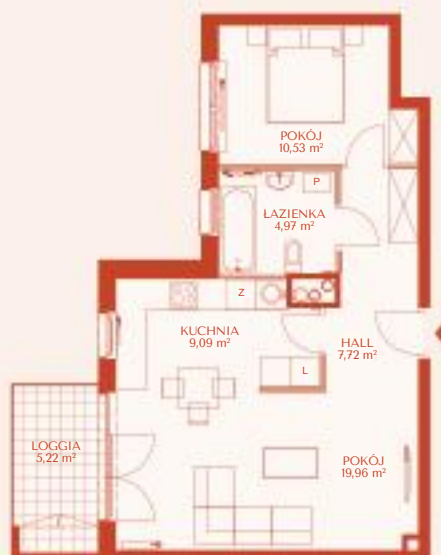
BUDYNEK B



KLATKA 5



MIESZKANIE 2-POKOJOWE Z WIDNĄ KUCHNIĄ

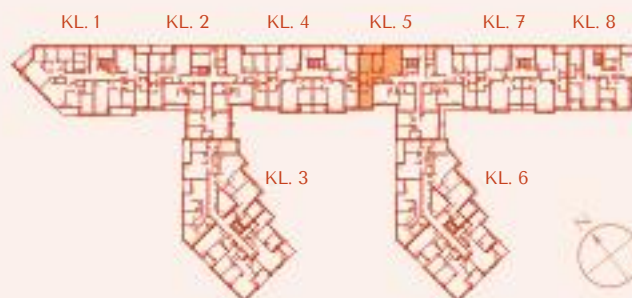


POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	52,27 m ²
HALL	7,72 m ²
POKÓJ 1	19,96 m ²
POKÓJ 2	10,53 m ²
KUCHNIA	9,09 m ²
ŁAZIENKA	4,97 m ²
LOGGIA	5,22 m ²
WYSOKOŚĆ MIESZKANIA	283 cm

BUDYNEK C



KLATKA 5



MIESZKANIE 3-POKOJOWE Z WIDNĄ KUCHNIĄ



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		78,55 m ²
HALL		9,94 m ²
POKÓJ 1		12,26 m ²
POKÓJ 2		24,43 m ²
POKÓJ 3		13,12 m ²
KUCHNIA		9,19 m ²
ŁAZIENKA 1		4,47 m ²
ŁAZIENKA 2		3,12 m ²
WC		1,82 m ²
LOGGIA		8,10 m ²
WYSOKOŚĆ MIESZKANIA		280 cm

INWESTOR



Grupa Turret Development to doświadczony i wiarygodny deweloper działający na polskim rynku od 1998 roku. W Warszawie zrealizowaliśmy już budowę niemal 4000 mieszkań w inwestycjach Zielone Zacisze, Wola Tower, Zielony Żoliborz i Słodowiec City. Projekty charakteryzuje najwyższy standard i jakość oferowanych mieszkań, co doceniło tysiące mieszkańców naszych osiedli.



Wszystkie spółki Grupy Turret Development są członkami PZFD.



BIURO SPRZEDAŻY FORT SŁUŻEW

ul. Nowoursynowska 1

Warszawa

pon.–pt. 10.00–19.00

sob.–niedz. 10.00–16.00

tel. 22 301 11 11

biuro@fortsluzew.pl

fortsluzew.pl